.... se busca alcanzar una	.... para lo cual se opta por un conjunto de	.... expresadas a través de	.... para cuya realización se requiere	.... que ordenen y orienten las ....
IMAGEN OBJETIVO	**ESTRATEGIA Y LINEAMIENTOS**	**POLITICAS Y METAS**	**INSTRUMENTOS**	**ACCIONES**
Situación ideal que debe alcanzarse a largo plazo en lo que se logre :	Acondicionamiento de la estructura urbana de Iquitos para su rol de centro del sistema urb. del oriente, e integrador de su área de influencia :	Directivas, criterios e identificación de áreas específicas de acción relativas a:	Elementos técnicos, normativos (planos, reglamentos, programas) para el ordenamiento de las acciones e inversiones.	Proyectos, obras y actividades principalmente del sector público central y gobierno local.
• IQUITOS, CENTRO URBANO DIFUSOR DEL DESARROLLO REGIONAL Y FOCO DE ARTICULACION ENTRE LA REGION, EL PAIS Y EL MEDIO COMERCIAL INTERNACIONAL.	• Orientar el proceso de expansión urbana en concordancia con la demanda de los grupos socio-económicos.	• EXPANSION URBANA	• ZONIFICACION Racionalización de la distribución de las actividades urbanas en la ciudad.	• PROGRAMACION DE INVERSIONES Programas de inversiones en Expansión Urbana, Renovación y Habilitación Urbana, Vialidad y Transportes, Infraestructura de Servicios y Saneamiento, Seguridad y Protección Ambiental, priorizadas para ser realizadas en fases: 1983 - 1985 y 1986-1992, por un monto total de 99,527 millones de soles. (ver listado de proyectos). Propuesta de formas de financiamiento, agente y ejecutores.
• USO ORDENADO Y RACIONAL DEL ESPACIO Y LOS RECURSOS, DE ACUERDO AL CRECIMIENTO POBLACIONAL. EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL, Y LOS REQUERIMIENTOS DE ORDEN AMBIENTAL.	• Iniciar el proceso de renovación urbana en áreas deterioradas, mediante provisión de infraestructura y mejoramiento de estructuras físicas.	• RENOVACION URBANA	• SISTEMA VIAL Propuesta de priorización y racionalización del sistema vial que armonice la actual estructura con la futura expansión de la ciudad.	
• INTEGRACION URBANA-REGIONAL DENTRO DEL EJE NAUTA-MAZAN COMO ELEMENTO ARTICULADOR DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LA MICRO-REGION.	• Integrar las diversas áreas de la ciudad con un sistema vial que permita el facil acceso a la vivienda y el centro laboral.	• VIALIDAD Y TRANSPORTE	• SECTORIZACION Sub-división orgánica de la ciudad en áreas homogéneas, para planificar su desarrollo progresivo y armónico, y la distribución de servicios.	• FORTALECIMIENTO DEL GOBIERNO MUNICIPAL Instrumentación legal-institucional y financiera de la Municipalidad para cumplir con su rol de máximo organismo de carácter resolutivo y ejecutivo del desarrollo urbano local, mediante acciones de inversión, operación, evaluación y control, así como de organización de la población para su atensión de necesidades básicas, protección, y seguridad.
• INCORPORACION AL HABITAT URBANO DE LAS AREAS MARGINADAS, CONSOLIDANDOSE FISICA SOCIAL Y ECONOMICAMENTE EL ESPACIO URBANO.	• Ampliar y mejorar la infraestructura de servicios públicos, preferentemente en áreas desatendidas.	• SERVICIOS PUBLICOS Y SANEAMIENTO	• AREAS DE TRATAMIENTO Priorización de áreas para acciones básicas de mejoramiento, con enfasis en saneamiento y energía.	
	• Reducir el déficit de áreas para infraestructura educativa, de salud y recreación.	• EQUIPAMIENTO	• EQUIPAMIENTO Cuantificación y localización espacial del equipamiento en relación a demanda, accesibilidad, relación con el sistema vial y la sectorización propuesta.	
	• Promover acciones de protección y mejoramiento del medio ambiente, y de seguridad de la población.	• SEGURIDAD Y PROTECCION AMBIENTAL	• REGLAMENTACION Elaboración de un conjunto de normas de índices de uso, densidades, restricciones, estándares, dimensionamiento, etc., que regulen la propiedad y el uso del suelo urbano y la calidad de las habitaciones y equipamiento.	
	• Sanear la propiedad urbana en los Asentamientos marginales.	• LEGALIZACION		

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
Ministerio de Vivienda

CONCEJO PROVINCIAL DE MAYNAS
IQUITOS

PLAN DIRECTOR

SINTESIS DE LA PROPUESTA

LAMINA 18